

NÁJOMNÁ ZMLUVA
Cintorín nám. Š. Moyzesa
č. 135/2017 H – 145 gen. urnový
uzatvorená podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Záhradnícke a rekreačné služby
Sídlo: Švermova 45, P.O.BOX 78, 974 01 Banská Bystrica
Zastúpenie: Mgr. Ivan Šabo, riaditeľ organizácie
Vo veciach zmluvných: Mgr. Silvia Potkányová
IČO: 00183 075
IČ DPH: SK2020459221

Nájomca: Ing. arch. Jaroslav Janek

Rodné číslo:

Adresa:

Tel., e-mail:

Článok II.

Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania hrobové miesto na uloženie ľudských pozostatkov, na pohrebisku _____ parcela **H** č. hrobu **145 gen. urnový**
Meno zomrelého: _____ Dátum; rok pochovania: _____

Článok III.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**. Nájomné je splatné v 10 ročných termínoch. Súčasťou nájomnej zmluvy je potvrdenie o prenájme hrobového miesta.

Článok IV.

Ukončenie nájmu

Nájom hrobového miesta zaniká:

- nájomca nezaplatí ďalšiu platbu nájomného pred ukončením termínu nájmu
- závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie hrobového miesta
- pri závažnom porušení Prevádzkového poriadku pohrebiska
- na požiadanie nájomcu na ukončenie nájomnej zmluvy.

Článok V.

Cena nájmu

1. Výška úhrady nájomného je stanovená na základe platného cenníka ZAaRES.
2. Nájomné sa stanovuje na dobu 10 rokov **od 08.08.2017 do 08.08.2027** vo výške **109,20 €** vrátane DPH .
Nájomca uhradí doplatok za uchovanie hrobového miesta **od do** v sume €. Ceny nájmu a uchovania hrobového miesta su uvádzané vrátane DPH.
3. Platba nájomného môže byť v hotovosti do pokladne krematória Kremnička 60, alebo na bankový účet ČSOB č.ú. IBAN SK367500000004017189020.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Riaditeľ sa Prevádzkovým poriadkom pohrebísk VZN č. 9/2015
účinným od 15.10.2015 a zákonom O Pohrebníctve č. 131/2010

1. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť údržbu prenajatého hrobového miesta a udržiavať ho v zmysle zák.č.131/2010 a Prevádzkového poriadku pohrebiska.
2. Nájomca je povinný v termíne uhradiť nájomné podľa čl. V. nájomnej zmluvy.
3. Nájomca pre akékoľvek úpravy na hrobe musí požiadať správcu pohrebiska o **písomný súhlas „Povolenie na kamenárske práce“**
4. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny osobných údajov a údajov týkajúcich sa hrobového miesta.
5. Nájomca sa môže len so súhlasom správcu pohrebiska a po predložení príslušných dokladov vzdať hrobového miesta v prospech tretej osoby.
6. Nájomcovi sa zakazuje vysádzať kríky, stromčeky, zhotovovať akékoľvek zariadenia okolo hrobu, odkladať akékoľvek predmety za náhrobný kameň a okolo hrobu.
7. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené iným subjektom v areáli pohrebiska.
8. Nájomca je povinný strieť evidenčné číslo na hrobovom mieste.
9. **Prenajímateľ** je povinný zabezpečiť a udržiavať prístup k hrobovému miestu.
10. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené cudzou osobou na hrobe a hrobovom príslušenstve.
11. Prenajímateľ nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťovacie zmluvy.
12. Prenajímateľ zverejňuje na informačnej tabuli prevádzkový poriadok cintorína, cenník a aktuálne informácie pohrebiska.
13. Prenajímateľ môže na dobu určitú uzatvoriť prístup na pohrebisko alebo niektorú jeho časť.

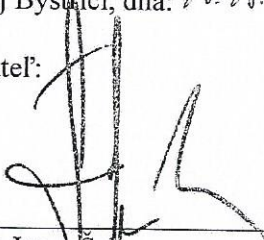
Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.
2. Zmeny a doplnky k nájomnej zmluve možno vykonať len písomným dodatkom podpísaným zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch právne rovnocenných exemplároch, po jednom pre prenajímateľa a nájomcu.
4. Ostatné právne vzťahy týkajúce sa tejto zmluvy sa riadia zákonom č. 131/2010 o Pohrebníctve a Občianskym zákonníkom / zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov/.
5. Nájomca súhlasí so zaradením osobných údajov uvedených v tejto zmluve do vnútorného informačného systému prenajímateľa.
6. Prenajímateľ prehlasuje, že uvedené osobné údaje budú použité len pre jeho vnútorné potreby.
7. Zmluvné strany vlastnoručne podpisujú súhlas s obsahom nájomnej zmluvy.

V Banskej Bystrici, dňa: 12.08.2012

prenajímateľ:



Mgr. Ivan Šabo

riaditeľ organizácie

Záhradnícke organizácie
Švermova 45
974 01 Banská Bystrica
Prevádzka krematória a cintorínskych služieb
IČO: 00 183 075 IČ DPH: SK2020459221
-26-

nájomca:



vybavuje: Kopecká